

统一社会信用代码

12500104MB1T663821

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

重庆市大渡口区春晖路街道

单位名称

物业服务中心

法定代表人

龙竞

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	重庆市大渡口区春晖路街道物业服务中心	
	宗旨和 业务范围	为辖区物业管理工作提供服务。	
	住 所	重庆市大渡口区春晖路街道鑫康路 16 号	
	法定代表人	龙竞	
	开办资金	3 万元	
	经费来源	财政补助	
	举办单位	重庆市大渡口区人民政府春晖路街道办事处	
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	42.714	51.188	
网上名称	无	从业人数	5
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	无		

开展业务活动情况

1.业主委员会成立和物业选续聘工作。2024年，共指导8个小区开展业委会成立（换届）工作，成功选举出业主委员会3个，正在开展换届选举的物业小区5个。成功指导3个小区完成选（续）聘物业服务企业工作。2.物业专项维修资金指导监督工作。协助区住建委监督无业委会的小区按规定使用物业专项维修资金80余次，指导物业企业将60余万元公共收益充缴到业主物业专项维修资金账户里面。3.物业矛盾化解处置工作。街道整合社会资源，同时利用两级物业调委会制度、物业联席会制度和社区党小组等平台，多方参与、共同化解物业疑难问题。全年共处理物业矛盾640件，成功化解617件，化解率96.4%。成功化解重大物业矛盾纠纷8件。4.监督指导业委会规范使用公共收益。2024年，共指导16个有业委会的小区制定公共收益年度预算方案，并监督按规定使用，监督64个物业小区按规定每半年公示一次公共收益情况。5.电梯增设和更新改造工作。组织辖区15个单元楼进行增设电梯联合踏勘，协调增设电梯矛盾纠纷60余次，全年8台电梯完成增设备案手续。建立老旧电梯更新改造项目储备库，117台老旧电梯分三批次申请超长期特别国债资金进行更新改造，其中第一批次25台已于2024年12月前全部完成开工。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	无
接受捐赠 资助及其 使用情况	无