渡春街〔2021〕8号

**大渡口区春晖路街道办事处
关于印发《春晖路街道今冬明春火灾防控工作方案》
的通知**

各社区居委会，街道机关各科室（所、队、站、中心）：

《春晖路街道今冬明春火灾防控工作方案》现印发给你们，
请结合实际，认真组织实施。

大渡口区春晖路街道办事处

2021年12月10日

春晖路街道今冬明春火灾防控工作方案

冬季历来是火灾高发多发易发期，大渡口区已连续三年发生亡人火灾：2019年12月24日，八桥镇东海阿特豪斯住宅发生火灾，致一人死亡，死者88岁，起火原因为遗留火源；2020年12月28日，新山村街道石板场一住宅发生火灾，致一人死亡，死者77岁，起火原因为电器设备故障；2021年11月23日，茄子溪街道惠丰居住宅发生火灾，致一人死亡，死者80岁，火灾原因正在调查中；11月29日，新山村街道建设村一住宅发生火灾，造成一人重伤，火灾原因正在调查中。为切实做好今冬明春火灾防控工作，有效防范遏制重特大火灾事故发生，全力确保我辖区消防安全形势持续稳定，按照区消防安全委员会《大渡口区今冬明春火灾防控工作方案》（大防发〔2021〕5号）文件要求，春晖路街道定于2021年11月至2022年3月在辖区集中开展今冬明春火灾防控工作，方案如下。

一、工作目标

认真贯彻落实习近平总书记关于消防安全的重要指示精神，坚持人民至上、生命至上理念，统筹好发展和安全，围绕北京冬奥会和冬残奥会、全国和市、区“两会”等重大活动和元旦、春节、元宵节等重要节点，聚焦重点领域、重要场所和薄弱区域，分类施策、综合治理，深入推进消防安全专项整治三年行动，有效减少亡人火灾，坚决遏制较大以上及有影响的火灾，切实把确保人

民生命安全放在第一位落到实处。

二、重点任务

（一）推进重点领域消防安全治理。

1. 推进高层建筑消防安全综合治理。对高层建筑五项整治重点进行“回头看”，街道安委会办公室要将今年新增的尚未整改的9栋存在消防用水问题的高层建筑，纳入重点督查督办内容，打表推进，确保12月底前全部销号。街道应急办牵头，邀请区消防救援支队、区住建委参与，持续推进晋愉绿岛尚未通过验收的12栋高层建筑完善后续工作，力争12月底前通过联合验收。配合区消防救援支队，对在自动报警系统、防排烟系统、自动灭火系统等方面存在问题的小区，加大整治力度，确保整改到位。对无物业管理单位、未落实消防设施的维护保养单位的小区，逐栋明确高层建筑管理单位、消防设施维保单位和住宅楼栋长，并在醒目区域公示。以社区为单元，对“生命通道”严重堵塞小区（道路），“一小区一对策”开展整治；元旦、春节期间，配合区城管局、区公安分局、区消防救援支队集中开展“生命通道”联合执法。健全高层建筑滚动排查机制，加大老旧高层住宅、使用功能复杂的“混合体”老旧高层建筑、擅自改变使用性质的老旧高层建筑排查力度，对占堵生命通道、消防设施瘫痪、违规开设餐饮娱乐场所、消防管理混乱等突出问题，上报相关部门明确监管责任，分类实施整治。2021年底前，进一步完善高层建筑底数清单、隐患清单和整改责任清单，确保限期销号。

2. 推进厂房库房消防安全整治。督促辖区禾昱物流企业加强日常消防安全检查，及时排查整治隐患，对工业用房改作的人员密集场所，要配合职能部门制定整改方案，严格准入门槛，建立信息共享和违法行为通报移送机制，防止产生先天性火灾隐患。

3. 推进老旧居住建筑消防安全整治。坚持“统筹兼顾、同步推进、有序实施”，进一步加强辖区老旧小区消防安全整治，统筹纳入高层建筑消防安全综合治理，以及老旧小区改造提升工程重要内容一体推进，对已在 2020 年以前完成改造的老旧小区进行“回头看”，从 2020 年起，根据年度城镇老旧小区改造提升项目计划，同步推进消防设施、可燃雨棚、消防车通道整治，提升消防安全管理能力，切实改善消防安全条件，有效预防和减少老旧小区火灾事故发生。

（二）加强重点对象消防安全风险管控。

1. 加强人员密集场所消防安全检查。各社区，社服中心、文服中心、民政办等科室要组织对宾馆饭店、餐饮店铺、商场市场、公共娱乐、学校、医院、养老院等人员密集场所开展消防安全自查排查，重点整治违规用火用电用气、违规使用易燃可燃材料装饰装修、不安装燃气泄漏报警装置、占堵疏散通道、损坏停用消防设施、员工消防意识淡薄等问题，督促落实火灾风险隐患自知自查自改和公示承诺制度。

2. 加强加油加气站安全风险核查。应急办、社服中心等科室要持续开展辖区加油加气站安全风险专项核查，督促企业针对冬

春季节特点制定严密安全防范措施，加强重大安全风险管控。

3. 加强涉疫场所消防安全管理。各社区，文服中心、社服中心、应急办等科室要结合疫情防控实际，配合区卫健委、区经信委、区消防救援支队对定点医院、集中隔离点、疫苗接种点、防疫物资生产企业等涉疫场所开展消防安全检查指导，重点纠治电器使用、供氧供气、压力容器等问题，严格电源火源管理，及时清理可燃物品，落实值班值守、消防设施检查维护、重点部位火灾防范等措施。对因防疫需要临时关闭的安全出口，督促单位落实专人值守，确保紧急情况人员及时安全疏散。

（三）抓好新业态新领域消防安全风险防范。

1. 抓好密室逃脱类场所消防安全风险管控。各社区，文服中心、应急办要组织开展密室逃脱类场所火灾风险隐患排查，督促场所对照火灾风险指南开展自查自改，重点整治用火用电、易燃可燃装饰装修、防火分隔、安全疏散、应急通讯等问题。对发现的问题，实行清单管理，限期销案；达不到消防安全条件的，一律上报行业主管部门依法查封、关停或取缔；构成重大火灾隐患的，一律上报行业主管部门挂牌督办。

2. 抓好特殊对象消防安全风险管控。针对邮件快件处理场所，各社区及应急办要加大隐患排查整改力度，列出隐患清单，明确整改责任、措施和时限，限期销案；组织场所负责人开展一次“面对面”警示约谈，督促落实主体责任。

3. 抓好新能源领域消防安全风险管控。各社区要指导物管单

位及时制止电动自行车进楼入户、堵塞疏散通道、飞线充电等行为；各社区，社服中心、应急办要组织开展电化学储能电站的排查以及安全风险隐患专项治理，对设置在人员密集、高层地下、易燃易爆场所的，组织相关部门进行检查评估，存在重大事故隐患的，依法上报相关行业主管部门予以停用、搬离。

（四）遏制小单位小场所亡人火灾事故。

1. 建强基层力量。各社区要结合实际，因地制宜设立多种形式防火力量，由街道统一管理使用。将基层消防工作融入“多网合一”综合网格管理，纳入基层智慧治理平台和社区治理智能化网格化共治平台建设。

2. 强化隐患整治。各社区要加强群租房、“三合一”场所、老旧小区消防安全检查，重点整治防火分隔不到位、外墙门窗安装铁栅栏、违规住人、用火用电取暖等问题。

3. 加大执法力度。应急办要进一步落实消防安全赋权和委托执法机制，对发现的消防违法行为，严格依法查处，切实做到执法“清零”。

（五）开展消防安全知识“大宣传”行动。

1. 各社区、各“一岗双责”科室要围绕“落实消防责任，防范化解安全风险”主题，在元旦、春节、元宵等重大节日期间策划组织有针对性的主题宣传活动。要扎实推进消防宣传“五进”工作，文服中心要配合区教委指导各中小学、幼儿园以及各类教学培训机构在寒假前为辖区学生开展1次消防宣传教育。各社区要督促指

导各物业企业在居民小区开展消防安全知识宣讲活动，加强用火用电用气安全提示和火灾案例警示教育，每周开展集中宣传不少于1次。文服中心要指导各社区全面开展冬季火灾防控宣传报道，在融媒体平台、报刊、电视上广泛宣传普及消防安全常识和逃生自救技能。应急办要做好消防宣传内容、视频、海报的统筹、把关、指导和信息收集工作。各社区要会同物业管理单位针对近年来大渡口区冬季火灾事故伤亡对象特点，对辖区独居老人、残疾人士、留守儿童等特殊群体建立帮扶台账，发动社区网格员、楼栋长、志愿者开展“敲门行动”，上门宣讲消防安全常识，帮扶排查消防安全隐患，每周开展不少于1次；要积极组织单位员工和社会群众到就近消防救援站和消防科普教育基地参观体验，在社区服务中心设置消防宣传点不少于1处。督促各社会单位深化消防安全宣传“三提示”和员工“一懂三会”教育活动，每个单位冬防期间不少于1次。

2. 各社区要利用社区电视、LED屏等媒介，刊播消防公益宣传广告，住宅由小区物业在电梯视频设备上播放消防公益宣传广告，定期向辖区群众发送消防安全提示短信，大力宣传普及消防安全常识和逃生自救技能。借助微博、微信、今日头条等新兴媒介实时向公众推送冬季烤火、厨房用火用电、“三清三查”、消防车道、电动车停放充电等消防安全提示信息，确保消防安全重点单位宣传到位、重点人群接收到位、重点时段发送到位。

3. 督促社会单位消防安全责任人、管理人等“八类”重点人员

落实消防安全管理规定和消防知识培训，提升消防安全管理水平。各社区要用好全民消防安全学习云平台，发动社区居民群众积极注册并在线学习消防知识，努力营造“全民学消防”的浓厚氛围。

（六）做好重大活动重要节点火灾防范。

1.落实重要节点严格管控措施。元旦、春节、元宵节等节日期间，应急办、各社区要适时宣传有针对性消防安全提醒，分时段对繁华商圈、节庆活动等区域和场所集中开展消防检查指导，紧盯用火用电、烟花燃放、临时设施搭建、祈福祭祀等关键环节，督促落实现场看护、重点驻守、夜间巡查等措施。

2.压实重大活动消防安保责任。北京冬奥会和冬残奥会、全国和市、区“两会”等重大活动期间，各社区、各“一岗双责”科室要提高火灾防范等级，加大社会面火灾防控力度，对区“两会”等重大活动场所，逐一开展消防安全检查和火灾风险评估，督促落实“六加一”防范措施，安排力量现场检查、执勤值守，确保现场安全。

三、时间步骤

（一）部署发动（2021年12月10日前）。各社区、各“一岗双责”科室要结合实际，明确职责任务、细化工作措施，广泛动员部署。

（二）组织实施（2021年12月11日至2022年3月25日）。按照工作方案和目标任务，强化街道统筹、科室协作、社区配合，定期分析研判、通报调度、检查督导，从严从细从实抓好落实。

（三）总结验收（2022年3月26日至3月31日）。组织检查验收，总结工作成效，固化经验做法，健全完善消防安全风险分级管控和隐患排查双重预防机制，推动消防安全形势持续向好。

四、工作要求

（一）加强组织领导。各社区、各“一岗双责”科室要树立安全发展理念，强化风险意识，坚持底线思维，层层抓好冬春火灾防控工作组织实施。要结合消防安全专项整治三年行动，“清单化”推进重点任务，及时研究解决重大问题。街道安委会办公室要做好形势分析、报告函告、预警提示等工作，推动各方责任落实。

（二）坚持精准施策。2021年12月10日前，各社区、各“一岗双责”科室要对本辖区、本行业冬春消防安全形势进行一次分析研判，制定针对性防控措施。各社区、各“一岗双责”科室要组织开展消防安全排查，跟踪督改问题隐患，鼓励聘请专家辅助开展检查，帮助解决复杂技术难题。各社区积极宣传火灾隐患有奖举报机制，发动群众查找身边消防违法行为和火灾隐患。

（三）严格监管执法。各社区、各“一岗双责”科室要牢固树立“隐患就是事故”的理念，突出精准执法，对高风险领域和单位要实现全覆盖，强化单位主要负责人履行消防安全职责的检查核查。发现单位承诺安全弄虚作假或者存在突出风险隐患的，要及时上报行业主管部门，用足用好执法手段，依法采取查封、罚款、拘留、关停等手段，从严查处。要加大违法行为查处力度，对屡罚不改、屡禁不止的，要上报区消防救援支队纳入消防安全严重

失信行为实施联合惩戒。

（四）严肃督导考核。街道将把冬春火灾防控工作纳入街道安委会办公室重点督导检查 and 街道年度消防工作检查重要内容，街道安委会办公室要加强明查暗访，推动任务落实。对工作不力、进展缓慢的，将通报批评；对责任不落实、履职不到位发生较大及以上火灾，造成严重后果的，将严肃追责问责。各社区请于12月起，每月20日报送当月工作小结；2022年3月20日前报送冬春火灾防控工作总结。